

SỞ TƯ PHÁP TỈNH ĐỒNG NAI    CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ                      Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
**ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

<b>CÔNG VĂN ĐẾN</b>	CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN XNK - NSTP ĐỒNG NAI	
	Ngày:	23 / 11 / 2021
	Số:	215

Đồng Nai, ngày 23 tháng 11 năm 2021

**QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Tài sản đấu giá: Nhà xưởng, máy móc, thiết bị, phương tiện vận tải...  
sản xuất mặt hàng nhân điều, dầu vỏ điều...

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2021 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 41/2021/HĐ.DVĐGTS ngày 02/11/2021 và Phụ lục hợp đồng ngày 22/11/2021 ký kết giữa Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản thực phẩm Đồng Nai (DONAFOODS) và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai (Trung tâm), ban hành Quy chế cuộc đấu giá lô tài sản trên với các nội dung sau:

**Điều 1. Phạm vi áp dụng:**

Quy chế này quy định về nguyên tắc, trình tự, thủ tục áp dụng tại cuộc đấu giá tài sản do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai (Trung tâm) phối hợp Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản thực phẩm Đồng Nai (DONAFOODS) tổ chức vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 13/12/2021.

Cán bộ, viên chức của Trung tâm; Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người (bên) có tài sản đấu giá; khách hàng tham gia đấu giá mua tài sản; đại diện các tổ chức, cá nhân được mời tham dự cuộc đấu giá và những người có liên quan đến việc đấu giá tài sản có trách nhiệm thực hiện Quy chế này.

**Điều 2. Tài sản đấu giá:** Nhà xưởng, máy móc, thiết bị, phương tiện vận tải...  
sản xuất mặt hàng nhân điều, dầu vỏ điều...

**+ Chi tiết tài sản đấu giá:**

Mô tả chi tiết tài sản theo Chứng thư Thẩm định giá số 694/CT-TTA.TĐG và số 698/CT-TTA.TĐG ngày 07/12/2020 và Công văn gia hạn có hiệu lực Chứng thư số 572.1/CV-TTA.TĐG; số 573.1/CV-TTA.TĐG ngày 08/6/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm Định giá Trung Tín.

**Điều 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 01/12/2021 đến ngày 07/12/2021 (Trong giờ làm việc hành chính, từ thứ hai đến thứ sáu).

\* Địa điểm xem tài sản:

- Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản thực phẩm Đồng Nai (Địa chỉ: Số 647, Xa Lộ Hà Nội, phường Long Bình, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai)

- Trường Giáo dưỡng số 4 (Địa chỉ: Xã Xuân An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai)

- Nhà máy sản xuất hạt điều Long Khánh (Địa chỉ: Phường Xuân Bình, TP.Long Khánh, tỉnh Đồng Nai)

- Nhà máy sản xuất hạt điều Tân Phú (Địa chỉ: Xã Phú Lộc, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai).



- Nhà máy sản xuất hạt điều Định Quán (Địa chỉ: Quốc lộ 20, xã Ngọc Định, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai).

**Điều 4. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ:**

Từ ngày 24/11/2021 đến ngày 08/12/2021 (Trong giờ làm việc hành chính, từ thứ hai đến thứ sáu) tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai.

**Điều 5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày 24/11/2021 đến ngày 08/12/2021 (Trong giờ làm việc hành chính, từ thứ hai đến thứ sáu) tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai.

**Điều 6. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá:**

Từ ngày 24/11/2021 đến ngày 08/12/2021 (Trong giờ làm việc hành chính, từ thứ hai đến thứ sáu) tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai.

\* **Ghi chú:** Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá và tham gia bỏ phiếu trả giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai ngay sau khi nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá.

**Điều 7. Giá khởi điểm của tài sản lần 2** (bán nguyên lô; giá bán đã bao gồm thuế GTGT): **6.898.100.000** đồng (Sáu tỷ, tám trăm chín mươi tám triệu, một trăm ngàn đồng).

**Điều 8. Tiền hồ sơ, tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá:**

Người muốn tham gia đấu giá phải nộp các khoản tiền sau:

- Tiền hồ sơ: **500.000** đồng (Năm trăm ngàn đồng).
- Tiền đặt trước (20%): **1.379.620.000** đồng (Một tỷ, ba trăm bảy mươi chín triệu, sáu trăm hai mươi ngàn đồng).

\* Tổng số tiền người tham gia đấu giá phải nộp: **1.380.120.000** đồng (Một tỷ, ba trăm tám mươi triệu, một trăm hai mươi ngàn đồng).

\* Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ (Trong giờ làm việc hành chính) từ ngày 08/12/2021 đến ngày 10/12/2021 vào tài khoản:

- Chủ tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai
- Số tài khoản: 100.001.141.664
- Tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB) - Chi nhánh Đồng Nai

Ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc, số tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá ký kết giữa Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản thực phẩm Đồng Nai (DONAFOODS).

Trường hợp người không trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được Trung tâm trả lại cho khách hàng sau khi cuộc đấu giá kết thúc thời hạn tối đa không quá 03 (ba) ngày làm việc nếu khách hàng không vi phạm Quy chế này.

**Điều 9. Điều kiện đăng ký đấu giá tài sản:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

- Người đăng ký tham gia đấu giá được phép tham gia đấu giá mua tài sản theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội.



- Người tham gia đấu giá là tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể, cá nhân và có thể ủy quyền bằng văn bản (theo đúng quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ đối với tài sản mình đã đăng ký (chịu phí giao dịch của Ngân hàng (nếu có) khi nộp tiền đặt trước hoặc nhận tiền đặt trước (trong trường hợp không trúng đấu giá) qua hình thức chuyển khoản.

- Người tham gia đấu giá xem tài sản liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai hoặc Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản thực phẩm Đồng Nai trước các ngày xem tài sản đã ấn định cụ thể như trên để được hướng dẫn xem tài sản.

**\* Các giấy tờ phải nộp kèm theo khi mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá gồm:**

**+ Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá theo mẫu của Trung tâm.  
- Giấy xác nhận xem tài sản của Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản thực phẩm Đồng Nai.

- Giấy nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm đúng theo thời gian quy định.

- Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh; Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của Chủ doanh nghiệp hoặc Hộ kinh doanh cá thể; Báo cáo thuế (hoặc Biên lai nộp tiền thuế).

*(Các giấy tờ phải được Sao y chứng thực trong thời hạn 06 tháng hoặc bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu)*

- Trường hợp đăng ký thay hoặc mua hồ sơ hộ phải có giấy ủy quyền hoặc giấy giới thiệu hợp lệ theo quy định của pháp luật.

**+ Đối với cá nhân:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá theo mẫu của Trung tâm.  
- Giấy xác nhận xem tài sản của Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản thực phẩm Đồng Nai.

- Giấy nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm đúng theo thời gian quy định.

- Giấy Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân.

*(Các giấy tờ phải được Sao y chứng thực trong thời hạn 06 tháng hoặc bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu)*

- Trường hợp đăng ký thay hoặc mua hồ sơ hộ phải có giấy ủy quyền hoặc giấy giới thiệu hợp lệ theo quy định của pháp luật.

**\* Một số điều cần lưu ý:**

- Tại cuộc đấu giá mọi tổ chức, cá nhân được cử một (01) người tham gia đấu giá và phải có mặt trước giờ tổ chức cuộc đấu giá.

- Người ký đơn tham gia đấu và Phiếu trả giá phải là chủ doanh nghiệp hoặc cá nhân trực tiếp đứng tên tham gia đấu giá, trong trường hợp ủy quyền thì phải có giấy ủy quyền theo đúng quy định của pháp luật.

- Mọi sự điều chỉnh tên người tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết trong thời hạn đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá.



- Người tham gia đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu kỹ hồ sơ pháp lý và đánh giá hiện trạng số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm cung cấp trước khi đăng ký. Mọi thắc mắc, yêu cầu đề nghị liên hệ với Trung tâm trước thời điểm diễn ra cuộc đấu giá để được giải đáp.

- Nhằm tránh mất thời gian, ảnh hưởng đến cuộc đấu giá, người điều hành cuộc đấu giá sẽ không giải quyết các vấn đề được quy định tại hồ sơ cung cấp cho khách hàng, không trả lời các câu hỏi trùng lặp. Thời gian dành cho giải đáp những câu hỏi liên quan đến cuộc đấu giá không quá 45 phút.

#### **Điều 10. Nội quy phòng đấu giá:**

a) **Đối với người có tài sản đấu giá:** Phải có mặt đúng giờ theo giấy mời tham dự đấu giá.

b) **Đối với đấu giá viên:** Phải đeo thẻ khi điều hành cuộc đấu giá.

c) **Đối với người tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá phải có mặt tại phòng đấu giá đúng giờ theo quy định;

- Khi vào phòng đấu giá phải ăn mặc trang phục đứng đắn, lịch sự. Tắt điện thoại di động và không sử dụng điện thoại trong suốt thời gian diễn ra cuộc đấu giá;

- Không đem theo vũ khí, chất cháy, chất nổ vào phòng đấu giá. Chấp hành sự điều hành của Đấu giá viên và chuyên viên nghiệp vụ. Không đi lại tự do trong phòng đấu giá, không nói chuyện riêng gây tiếng ồn làm ảnh hưởng đến cuộc đấu giá và người bên cạnh; không được có hành vi gây rối, cản trở cuộc đấu giá hoặc liên kết thông đồng, dìm giá;

- Chỉ được phát biểu khi có ý kiến cho phép của Đấu giá viên;

- Không hút thuốc lá, có chất kích thích trong phòng đấu giá;

- Không tự tiện bỏ ra về khi Đấu giá viên chưa công bố tên người trúng đấu giá;

- Phải bồi thường nếu làm hư hỏng hay mất mát tài sản tại phòng đấu giá;

- Phải ký Biên bản đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá;

\* Nếu người tham gia đấu giá vi phạm một trong những nội quy trên thì Đấu giá viên có quyền tước quyền tham gia đấu giá.

#### **Điều 11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên (người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao, người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người trúng đấu giá).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 40 và Điều 43 Luật đấu giá tài sản năm 2016).

\* **Trình tự diễn biến cuộc đấu giá:**

- Cuộc đấu giá tài sản được tổ chức khi có hai (02) người trở lên đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản.

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá và tham gia bỏ phiếu trả giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản ngay sau khi nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá. Phiếu trả giá chỉ được công nhận hợp lệ khi người tham gia đấu giá thực hiện đầy đủ thủ tục đăng ký, không vi phạm quy định về điều kiện người không được tham gia đấu giá (quy định tại khoản 4



Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Quy chế cuộc đấu giá đã được công bố) và đã nộp tiền đặt trước đầy đủ theo quy định.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp và được cán bộ tiếp nhận của Trung tâm bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu và được mở ra kiểm phiếu tại buổi công bố giá.

- Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người ghi biên bản, đọc Quy chế cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về.

- Đấu giá viên điều hành đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu, kiểm tra phiếu trả giá. Những người tham gia đấu giá hoặc người đại diện của người tham gia đấu giá được mời giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; Đấu giá viên tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

- Sau khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nêu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đó (Nếu có 02 người trả giá liền kề bằng nhau, Đấu giá viên tổ chức bốc thăm những người này và ai bốc được thăm ghi "Trúng đấu giá" là người trúng đấu giá).

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

#### **Điều 12. Phiếu trả giá hợp lệ:**

- Là phiếu in sẵn theo mẫu có đóng dấu của Trung tâm.  
- Có giá trả ít nhất bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm.  
- Được nộp đúng thời gian quy định.  
- Mỗi khách hàng chỉ có một (01) phiếu trả giá và chỉ được trả giá một (01) lần.

- Phiếu trả giá ghi đúng các nội dung trong phiếu, đọc được, rõ ràng số tiền ghi bằng chữ và ghi bằng số trong phiếu.

- Phiếu trả giá đã nộp người tham gia đấu giá không được lấy lại với bất kỳ lý do gì.



- Trường hợp trong phiếu trả giá, giá viết bằng số không thống nhất với giá viết bằng chữ thì giá viết bằng chữ được chấp nhận.

**Điều 13. Quy định về việc rút lại đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể rút lại đăng ký tham gia đấu giá mà không mất tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai hoặc do trường hợp bất khả kháng.

**Điều 14. Từ chối mua tài sản đấu giá:**

- Sau khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng trả đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đó.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

**Điều 15. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (công bố kết quả đấu giá):**

- Thời gian tổ chức: Lúc 9 giờ 00 phút ngày 13/12/2021.

- Địa điểm tổ chức: Trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai.

*Địa chỉ: Số 1<sup>B</sup> đường 30/4, P.Thanh Bình, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.*

**Điều 16. Biên bản cuộc đấu giá:**

- Biên bản cuộc đấu giá phải được lập tại cuộc đấu giá và có chữ ký của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá và đại diện của người tham gia đấu giá. Biên bản đấu giá được đóng dấu của tổ chức đấu giá tài sản.

- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và mất tiền đặt trước.

**Điều 17. Thời hạn nộp tiền mua tài sản đã đấu giá:**

- Người trúng đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản theo giá trả qua đấu giá (bao gồm số tiền đặt trước đã nộp tham gia đấu giá) trong thời hạn 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá và nộp tại Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản thực phẩm Đồng Nai. Nếu người trúng đấu giá vi phạm thời hạn thanh toán theo quy định xem như từ chối thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Khoản tiền đặt cọc (chuyển từ tiền đặt trước sau khi cuộc đấu giá kết thúc) của người này thuộc về Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản thực phẩm Đồng Nai theo quy định tại khoản 2, Điều 328 Bộ Luật dân sự 2015 và do Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản thực phẩm Đồng Nai xử lý theo quy định pháp luật.

- Người trúng đấu giá nộp ký quỹ 50.000.000 đồng (nộp cùng lúc với nộp tiền trúng đấu giá) để đảm bảo cam kết việc dọn sạch mặt bằng hoàn trả mặt bằng trước khi bàn giao lại cho Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản thực phẩm Đồng Nai, dự phòng bồi thường nếu có xảy ra thiệt hại tài sản của đơn vị chủ quản, hoặc bên thứ ba. Sau khi được nghiệm thu việc trả lại mặt bằng sẽ được nhận lại toàn bộ tiền ký quỹ đã nộp.

- Trường hợp Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản thực phẩm Đồng Nai và người trúng đấu giá có thỏa thuận về thời hạn nộp tiền trong hợp đồng mua



bán tài sản đấu giá thì thực hiện theo thỏa thuận của các bên. Trường hợp các bên không thỏa thuận được về thời hạn nộp tiền thì áp dụng thời hạn quy định tại Điều này.

**Điều 18. Ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá:**

- Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá (trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá). Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản thực phẩm Đồng Nai với người trúng đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

**Điều 19. Trách nhiệm giao, nhận tài sản đấu giá:**

1. Thời hạn giao tài sản: Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản thực phẩm Đồng Nai có trách nhiệm trực tiếp giao tài sản cho người trúng đấu giá trong thời hạn 05 (năm) ngày kể từ ngày nộp đủ tiền mua tài sản theo giá trả tại cuộc đấu giá.

Trường hợp Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản thực phẩm Đồng Nai và người trúng đấu giá có thỏa thuận về thời hạn giao tài sản trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì thực hiện theo thỏa thuận của các bên. Trường hợp các bên không thỏa thuận được về thời hạn giao tài sản thì áp dụng thời hạn quy định tại Điều này.

2. Địa điểm giao tài sản:

- Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản thực phẩm Đồng Nai (Địa chỉ: Số 647, Xa Lộ Hà Nội, phường Long Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai)

- Trường Giáo dưỡng số 4 (Địa chỉ: Xã Xuân An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai)

- Nhà máy sản xuất hạt điều Long Khánh (Địa chỉ: Phường Xuân Bình, TP. Long Khánh, tỉnh Đồng Nai)

- Nhà máy sản xuất hạt điều Tân Phú (Địa chỉ: Xã Phú Lộc, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai).

- Nhà máy sản xuất hạt điều Định Quán (Địa chỉ: Quốc lộ 20, xã Ngọc Định, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai).

3. Trách nhiệm của bên nhận tài sản:

- Người trúng đấu giá tự chuẩn bị phương tiện, nhân công, dụng cụ để nhận tài sản tại địa điểm do Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản thực phẩm Đồng Nai giao. Trong quá trình nhận tài sản người trúng đấu giá phải chịu toàn bộ chi phí nhận tài sản và đảm bảo an toàn lao động trong quá trình thực hiện và sử dụng tài sản theo đúng quy định pháp luật.

**Điều 20. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá, các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:**

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.

- Thông đồng, móc nối với Đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có



tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá.
- Đe dọa, cưỡng ép Đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Rút lại giá đã trả trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá.

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

**2. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:**

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 1 Điều này.

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định khoản 3, Điều 44 của Luật đấu giá tài sản.

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản.

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản.

- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại trong các trường hợp trên thuộc về Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản thực phẩm Đồng Nai theo quy định.

**Điều 21. Trách nhiệm về chất lượng tài sản:**

Tài sản được bán theo đúng cơ sở thực tế hiện trạng mà khách hàng trực tiếp xem tài sản tại nơi có tài sản do Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản thực phẩm Đồng Nai quản lý.

**Điều 22. Giải quyết khiếu nại:**

Mọi khiếu nại của khách hàng liên quan đến việc đấu giá tài sản được giải quyết theo luật khiếu nại.

**Điều 23. Điều khoản thi hành:**

Ngoài các quy định nêu tại Quy chế này các bên tham gia tuân thủ theo các quy định trong Luật đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật khác liên quan./.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phan Thị Xuân Đào**