

Số: 72/TB.ĐGTS

Đồng Nai, ngày 03 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
**(Lô tài sản số 41/2021)**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2021 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 41/2021/HĐ.DVĐGTS ngày 02/11/2021 ký kết giữa Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản thực phẩm Đồng Nai (DONAFOODS) và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai.

**Trung tâm DVĐGTS tỉnh Đồng Nai thông báo đấu giá tài sản**

+ **Loại tài sản:** Nhà xưởng, máy móc, thiết bị, phương tiện vận tải... sản xuất mặt hàng nhân điều, dầu vỏ điều . . .

+ **Chi tiết tài sản đấu giá:**

- Mô tả chi tiết tài sản theo Chứng thư Thẩm định giá số 694/CT-TTA.TĐG và số 698/CT-TTA.TĐG ngày 07/12/2020 và Công văn gia hạn có hiệu lực Chứng thư số 572.1/CV-TTA.TĐG; số 573.1/CV-TTA.TĐG ngày 08/6/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm Định giá Trung Tín..

+ **Giá khởi điểm** (bán nguyên lô; giá bán đã bao gồm thuế GTGT): **6.898.100.000** đồng (*Sáu tỷ, tám trăm chín mươi tám triệu, một trăm ngàn đồng*).

- Tiền hồ sơ: **500.000** đồng (*Năm trăm ngàn đồng*).

- Tiền đặt trước (20%): **1.379.620.000** đồng (*Một tỷ, ba trăm bảy mươi chín triệu, sáu trăm hai mươi ngàn đồng*).

\* Tổng số tiền người tham gia đấu giá phải nộp: **1.380.120.000** đồng (*Một tỷ, ba trăm tám mươi triệu, một trăm hai mươi ngàn đồng*).

\* Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ (*Trong giờ làm việc hành chính, từ thứ hai đến thứ sáu*) từ ngày 17/11/2021 đến ngày 19/11/2021 vào tài khoản:

- Chủ tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai

- Số tài khoản: 100.001.141.664

- Tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB) - Chi nhánh Đồng Nai

+ **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

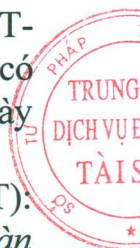
+ Thời gian xem tài sản: Từ ngày 11/11/2021 đến ngày 16/11/2021 (*Trong giờ làm việc hành chính, từ thứ hai đến thứ sáu*).

\* Địa điểm xem tài sản:

- Công ty CP Chế biến Nông sản thực phẩm Đồng Nai (*Địa chỉ: Số 647, Xa Lộ Hà Nội, phường Long Bình, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai*)

- Trường Giáo dưỡng số 4 (*Địa chỉ: Xã Xuân An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai*).

- Nhà máy sản xuất hạt điều Long Khánh (*Địa chỉ: Phường Xuân Bình, TP.Long Khánh, tỉnh Đồng Nai*)





- Nhà máy sản xuất hạt điều Tân Phú (Địa chỉ: Xã Phú Lộc, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai).

- Nhà máy sản xuất hạt điều Định Quán (Địa chỉ: Quốc lộ 20, xã Ngọc Định, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai).

**+ Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ:**

Từ ngày 04/11/2021 đến ngày 17/11/2021 (Trong giờ làm việc hành chính, từ thứ hai đến thứ sáu) tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai.

**+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày 04/11/2021 đến ngày 17/11/2021 (Trong giờ làm việc hành chính, từ thứ hai đến thứ sáu) tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai.

**+ Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá:**

Từ ngày 04/11/2021 đến ngày 17/11/2021 (Trong giờ làm việc hành chính, từ thứ hai đến thứ sáu) tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai.

\* **Ghi chú:** Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá và tham gia bỏ phiếu trả giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản ngay sau khi nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá.

**+ Thời gian tổ chức đấu giá (công bố kết quả đấu giá):** Lúc 9 giờ 00 phút ngày 22/11/2021.

**+ Địa điểm tổ chức đấu giá:** Trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Số 1<sup>B</sup> đường 30/4, P.Thanh Bình, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

**+ Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**+ Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 40 và Điều 43 Luật đấu giá tài sản năm 2016).

**+ Điều kiện đăng ký, nộp tiền trúng đấu giá tài sản:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

- Người đăng ký tham gia đấu giá được phép tham gia đấu giá mua tài sản theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội.

- Người tham gia đấu giá là tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể, cá nhân và có thể ủy quyền bằng văn bản (theo đúng quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ đối với tài sản mình đã đăng ký (chi phí giao dịch của Ngân hàng (nếu có) khi nộp tiền đặt trước hoặc nhận tiền đặt trước (trong trường hợp không trúng đấu giá) qua hình thức chuyển khoản.

- Người tham gia đấu giá xem tài sản liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai hoặc Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản thực phẩm Đồng Nai trước các ngày xem tài sản đã ấn định cụ thể như trên để được hướng dẫn xem tài sản.

- Người trúng đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản theo giá trả qua đấu giá (bao gồm số tiền đặt trước đã nộp tham gia đấu giá) và nộp ký quỹ 50.000.000



đồng (nộp cùng lúc với nộp tiền trúng đấu giá) để đảm bảo cam kết việc dọn sạch mặt bằng hoàn trả mặt bằng trước khi bàn giao lại cho Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản thực phẩm Đồng Nai, dự phòng bồi thường nếu có xảy ra thiệt hại tài sản của đơn vị chủ quản, hoặc bên thứ ba. Sau khi được nghiệm thu việc trả lại mặt bằng sẽ được nhận lại toàn bộ tiền ký quỹ đã nộp. Thời hạn nộp tiền 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá và nộp tại Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản thực phẩm Đồng Nai.

**+ Điều kiện giao, nhận tài sản:**

- Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản thực phẩm Đồng Nai có trách nhiệm trực tiếp giao tài sản cho người trúng đấu giá trong thời hạn 05 (năm) ngày kể từ ngày nộp đủ tiền mua tài sản theo giá trả tại cuộc đấu giá.

- Người trúng đấu giá tự chuẩn bị phương tiện, nhân công, dụng cụ để nhận tài sản tại địa điểm do Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản thực phẩm Đồng Nai giao. Trong quá trình nhận tài sản người trúng đấu giá phải chịu toàn bộ chi phí nhận tài sản và đảm bảo an toàn lao động trong quá trình thực hiện và sử dụng tài sản theo đúng quy định pháp luật.

**+ Yêu cầu cụ thể:**

Cam kết đã đọc và hiểu các nội dung thông báo đấu giá, quy chế đấu giá, tìm hiểu kỹ về pháp lý của tài sản đấu giá và đã khảo sát hiện trạng tài sản đấu giá để tránh trường hợp khiếu nại về sau.

***Cần biết thêm chi tiết xin liên hệ:***

- Cơ quan có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản thực phẩm Đồng Nai (DONAFOODS).

*Địa chỉ: Số 647, Xa Lộ Hà Nội, phường Long Bình, TP. Biên Hòa, Đồng Nai.*

*Điện thoại số: (0251) 3891637.*

- Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai

*Địa chỉ: Số 1<sup>B</sup> đường 30/4, P. Thanh Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.*

*Điện thoại số: (0251) 3917445.*

**\* Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá. /**

***Nơi nhận:***

- Công ty DONAFOODS (niêm yết và phối hợp thực hiện);
- Trường giáo dưỡng số 4 (niêm yết);
- Nhà máy SX hạt điều Long Khánh (niêm yết);
- Nhà máy SX hạt điều Tân Phú (niêm yết);
- Nhà máy SX hạt điều Định Quán (niêm yết);
- Lưu: VT, NV.



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phan Thị Xuân Đào**