



## QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### PHẦN I: THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 022/2023/HĐBĐG-KB ngày 07 tháng 7 năm 2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo với Công ty Cổ phần Chế biến Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm Đồng Nai (Công ty Donafoods) về việc bán đấu giá Nhà xưởng, máy móc thiết bị, phương tiện vận tải... trong lĩnh vực sản xuất mặt hàng nhân điều, dầu vỏ điều... của Công ty Donafoods. Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

- Tài sản bán đấu giá:** Nhà xưởng, máy móc thiết bị, phương tiện vận tải... trong lĩnh vực sản xuất mặt hàng nhân điều, dầu vỏ điều... của Công ty Donafoods.
- Giá khởi điểm:** (Đã bao gồm thuế Giá trị gia tăng)

| Stt | Lô tài sản | Giá khởi điểm (đồng) | Ghi chú  |
|-----|------------|----------------------|--|
| 1   | Lô số 1    | 4.350.000.000        | Máy móc, thiết bị sản xuất hạt điều, dầu điều... (tại xưởng Long Thành, Long Bình, Long Khánh, Tân Phú, Định Quán) |
| 2   | Lô số 2    | 180.000.000          | Nhà xưởng trên đất tại Trường Xuân An-Long Thành   |
| 3   | Lô số 3    | 460.000.000          | Máy móc, thiết bị sản xuất nhân điều, dầu điều... không sử dụng, không cần dùng                                    |

*Ghi chú:* Giá khởi điểm trên không bao gồm chi phí có liên quan đến việc tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển các tài sản ra khỏi địa điểm giao tài sản, các loại thuế, lệ phí, chi phí dịch vụ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, quản lý tài sản và dịch vụ khác liên quan đến tài sản đấu giá. Người trúng đấu giá phải chịu toàn bộ chi phí này.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty Cổ phần Chế biến Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm Đồng Nai.

### PHẦN II: KẾ HOẠCH TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

- Niêm yết công khai tài sản bán đấu giá:** Các thông tin tài sản được thông báo rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng. Đăng báo 2 kỳ, Cổng thông tin quốc gia (<http://dgts.moj.gov.vn>) chuyên ngành về đấu giá để thông báo, Cổng thông tin của Công ty Khải Bảo (<http://daugiakhaibao.vn>), Trang thông tin Tài sản công (<https://taisancong.vn>), Niêm yết tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo và tại

những nơi có tài sản.

2. **Thời gian bán hồ sơ, kết thúc nhận hồ sơ:** Liên tục kể từ 8h00 ngày 17/7/2023 đến 17h00 ngày 04/8/2023 trong giờ hành chính (*Trừ ngày nghỉ theo quy định*)
3. **Phí phát hành hồ sơ:**
  - **Lô số 1: 500.000** đồng/hồ sơ + phí in ấn, sao chụp tài liệu, tham gia đấu giá.
  - **Lô số 2: 200.000** đồng/hồ sơ + phí in ấn, sao chụp tài liệu, tham gia đấu giá.
  - **Lô số 3: 200.000** đồng/hồ sơ + phí in ấn, sao chụp tài liệu, tham gia đấu giá.

(*Lưu ý: Phí trên sẽ không được hoàn lại trong mọi trường hợp, kể cả trường hợp tạm dừng đấu giá.*)
4. **Xem và mua hồ sơ tài sản:** Đồng thời tại các địa điểm sau:
  - Trụ sở chính Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo - Số 34 đường D Khu đô thị Lakeview City, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh và tại các Chi nhánh khác của Công ty Khải Bảo trên cả nước.
  - Trụ sở chính của Công ty Cổ phần Chế biến Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm Đồng Nai - Số 647, Xa lộ Hà Nội, Khu phố 2, phường Long Bình, TP. Biên Hòa, Đồng Nai.
5. **Điều kiện tham gia đấu giá:** Theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản và tại Điều 1, phần III Quy chế bán đấu giá của Công ty Khải Bảo.  
*Khi mua hồ sơ khách hàng phải điền thông tin theo mẫu của Công ty Khải Bảo (GPKD và CCCD phải phô tô chứng thực còn thời hạn trong vòng 06 tháng).*
6. **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 17/7/2023 đến ngày 04/8/2023 (trong giờ hành chính).
  - Địa điểm xem tài sản:
    - + Nhà máy điều Tân Phú – Xã Phú Lộc, huyện Tân Phú, Đồng Nai (Anh Chung bảo vệ: 0972 205 112).
    - + Nhà máy điều Định Quán – Xã Ngọc Định, huyện Định Quán, Đồng Nai (Anh Tuấn bảo vệ: 0916 178 114).
    - + Nhà máy điều Long Khánh – Đường 21/4, phường Xuân Bình, TP. Long Khánh, Đồng Nai (Anh Viễn bảo vệ: 0931 119 394 – Anh Điều bảo vệ: 0937 191 497).
    - + Nhà máy Long Thành – Xã An Phước, huyện Long Thành, Đồng Nai (Anh Hà bảo vệ: 0917 607 609).
    - + Nhà máy điều Long Bình – Số 647, Xa Lộ Hà Nội, phường Long Bình, TP, Biên Hòa, Đồng Nai (Anh Tuấn: 0937 955 137 – Chị Dung: 0917 950 108).
7. **Thời gian nộp tiền đặt trước, số tiền đặt trước:** Từ 8h00 ngày 04/8/2023 đến 17h00 ngày 07/8/2023. Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo hạn chót lúc 17h00 ngày 07/8/2023.
  - Số tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm/lô
  - Tiền đặt trước được gửi vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo số: 0936752852 tại Ngân hàng TMCP Xuất Nhập khẩu (EXIMBANK).
8. **Hình thức và phương thức đấu giá:**
  - Hình thức đấu giá Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp
  - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

- Số vòng đấu: 01 vòng
- Bước giá: **10.000.000 đồng/lô 1; 2.000.000/lô 2 và lô 3** (Bước giá này được áp dụng khi có hai khách hàng trả giá cao nhất bằng nhau và tiếp tục đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá).

**9. Thời gian nộp phiếu trả giá:** Từ 08 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút ngày 08/8/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo - Địa chỉ: Số 34 Đường D, Khu Đô Thị Lakeview City, phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. HCM.

*Lưu ý: Trong trường hợp khách hàng tham gia bỏ phiếu thay thì phải xuất trình Giấy giới thiệu hoặc Giấy ủy quyền thì mới được tham gia bỏ phiếu.*

**10. Thời gian, địa điểm đấu giá (công bố giá):** Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 10/8/2023 tại Công ty Cổ phần Chế biến Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm Đồng Nai - Số 647, Xa lộ Hà Nội, Khu phố 2, phường Long Bình, TP. Biên Hòa, Đồng Nai.

**11. Mọi chi tiết tham khảo, hồ sơ vui lòng liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo - Số 34 đường D, Khu đô thị Lakeview City, phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. (Điện thoại: 0862.707.176 – 0936.752.852).

### PHẦN III: ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

**Điều 1: Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

#### 1. Điều kiện đối với người tham gia đấu giá

##### 1.1 Những người được phép mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức đăng ký mua tài sản đấu giá tại phiên đấu giá thì người đại diện phải là người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức đăng ký mua tài sản đấu giá phải đảm bảo được khả năng tài chính để bảo đảm cho việc thanh toán, **có chức năng kinh doanh theo qui định pháp luật.**

- Tổ chức đăng ký mua tài sản có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự (theo quy định của pháp luật) tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản.

- Tổ chức tham gia đấu giá chỉ được cử (01) một đại diện là chủ Doanh nghiệp hoặc (01) một người được ủy quyền hợp pháp tham dự đấu giá.

- Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Đối với tổ chức là người đại diện của tổ chức theo quy định pháp luật.

- Theo quy định Điều 38 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 17 tháng 11 năm 2016 có hiệu lực ngày 01/07/2017 về bán đấu giá tài sản. Các doanh nghiệp tham gia theo quy định Điều 38 Luật đấu giá và Quy chế bán đấu giá của Công ty Khải Bảo (Các doanh nghiệp có chức năng mua bán các loại tài sản máy móc thiết bị, các doanh nghiệp còn hoạt động, không trong thời gian tạm ngừng hoạt động kinh doanh và giải thể).

## **1.2 Những người không được phép tham gia đấu giá:**

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự hoặc người tại thời điểm đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.
- Những người làm việc trong tổ chức bán đấu giá tài sản, nơi thực hiện việc bán đấu giá tài sản đó, cha mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó; người trực tiếp giám định, định giá tài sản, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó.
- Người được chủ sở hữu ủy quyền bán tài sản; người ra quyết định tịch thu tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính; người có thẩm quyền quyết định bán tài sản nhà nước; người ký hợp đồng thuê tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản nhà nước; cá nhân, tổ chức có quyền bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.
- Những người không có năng lực hành vi dân sự, người mất năng lực hành vi dân sự, người bị hạn chế năng lực hành vi dân sự theo quy định tại Điều 21, Điều 22, Điều 23 của Bộ luật Dân sự;
- Người không có quyền mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật theo khoản 4; Điều 38 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 17 tháng 11 năm 2016 có hiệu lực ngày 01/07/2017 về bán đấu giá tài sản.

## **2. Cách thức chuẩn bị hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức đăng ký tham gia cuộc đấu giá chuẩn bị đầy đủ các hồ sơ nộp trực tiếp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo gồm có:

### **Hồ sơ bao gồm:**

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản có đóng dấu của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo (theo mẫu).
- + ***Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh bản sao chứng thực.***
- + Giấy CCCD/Hộ chiếu bản sao chứng thực, căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức hoặc giấy ủy quyền (đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia cuộc đấu giá tài sản trong trường hợp không phải người đại diện theo pháp luật của tổ chức).
- + Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước và trước thời gian bỏ phiếu).
- + Giấy cam kết xác nhận xem tài sản đấu giá (theo mẫu). Trường hợp khách hàng không có nhu cầu xem tài sản phải có giấy cam kết (theo mẫu) về việc không xem tài sản và chấp nhận tình trạng, chất lượng của tài sản không được khiếu kiện, khiếu nại.
- + Giấy nộp thuế môn bài năm 2023 hoặc giấy nộp thuế quý gần nhất.
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

**Lưu ý:** Giấy ủy quyền phải nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo trước khi tổ chức cuộc đấu giá 01 ngày để Công ty Khải Bảo lập danh sách.

### **Bìa ngoài hồ sơ cần ghi rõ:**

- Bên mời đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO
- Địa chỉ: Số 34 đường D, Khu đô thị Lakeview City, phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
- Tên, địa chỉ, điện thoại của cá nhân/Công ty tham gia đăng ký đấu giá.

➤ Tên tài sản bán đấu giá.

**Điều 2: Tiền đặt trước (đặt cọc) đảm bảo thực hiện giao dịch**

**1. Tiền đặt trước:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước theo quy định là: 20% giá khởi điểm/lô và số tiền này không phát sinh lãi trong quá trình tham gia mua bán tài sản bán đấu giá.

**2. Phương thức đặt tiền để bảo đảm thực hiện giao dịch:**

- Khách hàng nộp tiền vào tài khoản của: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo - Tài khoản số: 0936752852 tại Ngân hàng TMCP Xuất Nhập khẩu (EXIMBANK).

**Điều 3: Xem và tự giám định tài sản bán đấu giá.**

- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá, và *nếu có nhu cầu xem tài sản đấu giá sẽ phải đăng ký với Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo* để liên hệ với bên chủ sở hữu tài sản hướng dẫn đi xem hiện trạng tài sản đấu giá.

- Những khách hàng không xem/giám định tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về chất lượng, tất cả các thông tin khác liên quan đến tài sản bán đấu giá và những người này không có quyền khiếu nại sau này.

- Tài sản được bán đấu giá như khách hàng đã được xem/tự giám định. Khách hàng phải tự đối chiếu thông tin trong hồ sơ bán đấu giá với tài sản bán đấu giá. Mọi thắc mắc, hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo cho Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo giải quyết trước ngày cuộc đấu giá diễn ra. Nếu như không có khiếu nại gì thì khách hàng đã chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản bán đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong khi hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

## PHẦN IV: THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ

**Điều 1: Quy định về hình thức, cách thức đấu giá, nguyên tắc xác định bước giá.**

**1. Hình thức, cách thức bán đấu giá:**

- Đấu giá gián tiếp 1 vòng bằng bỏ phiếu kín theo quy định tại Điều 43 Luật đấu giá (thời gian bỏ phiếu theo quy định và bốc thăm khi mua hồ sơ tham gia đấu giá).
- Cuộc đấu giá được tiến hành theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp (**phiếu trả giá được bỏ vào phong bì có niêm phong khách hàng mang trực tiếp đến văn phòng công ty bỏ vào thùng phiếu, trước giờ kết thúc nhận phiếu theo thông báo bán đấu giá**), khách hàng chấp nhận giá chào mua bằng cách ghi giá trả giá vào phiếu.
- + Trường hợp có 2 khách hàng trả giá bằng nhau cao nhất đấu giá viên tổ chức đấu giá bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá và loại trực tiếp. Người không tham gia trả giá nữa (tức là không tham gia trả giá xin rút) sẽ được thư ký cuộc đấu giá mời ra khỏi phòng đấu giá và không được tham gia vòng đấu sau.
- + Trường hợp bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá người nào trả giá cuối cùng cao hơn là người trúng đấu giá. Trong trường hợp có 2 người trả giá bằng nhau và không tiếp tục đấu giá nữa thì đấu giá viên sẽ tiến hành bốc thăm để chọn người trúng đấu giá.
- + Trường hợp có ít nhất 02 khách hàng trả bằng giá mà không chịu tiếp tục trả thêm thì ưu tiên trong số các người này, người có số thứ tự của Thẻ đấu giá thấp hơn được trúng

đấu giá mà không cần phải bốc thăm. Các khách hàng còn lại không được khiếu nại với bất cứ lý do gì.

## **2. Nguyên tắc xác định bước giá và trả giá mua tài sản bằng bỏ phiếu kín tại cuộc đấu giá.**

Bước giá: **10.000.000 đồng/lô 1; 2.000.000/lô 2 và lô 3.** Bước giá này không thay đổi, điều chỉnh trong mọi trường hợp nhằm bảo đảm bán được tài sản với giá cao nhất nhưng không thấp hơn giá khởi điểm ban đầu của tài sản.

Trả giá đấu giá:

- Vòng 1: Giá khởi điểm : ..... (Bằng chữ:.....).

(Giá khởi điểm của từng lô, là mức giá của 2 tổ chức tham gia đấu giá có giá cao nhất bằng nhau khi đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp)

- Vòng 2: Giá khởi điểm là: Giá cao nhất của vòng trước.

- Vòng 3: Giá khởi điểm là: Giá cao nhất của vòng trước.

- Vòng 4: Giá khởi điểm là: Giá cao nhất của vòng trước.

- Vòng 5: ..... Tiếp tục như trên.

### **Điều 2: Quy định về xử lý tiền đặt trước.**

#### **1. Xử lý tiền đặt trước mua tài sản:**

- Trường hợp người mua được tài sản đấu giá thì khoản tiền đặt trước được trừ vào giá mua tài sản, nếu không mua được tài sản thì khoản tiền này được trả lại cho khách hàng sau 01 ngày kể từ ngày tổ chức buổi đấu giá, hoặc chậm nhất không quá 05 ngày làm việc sau ngày đấu giá. Chỉ những ai có tên trong danh sách đăng ký nhận lại tiền mới được nhận lại tiền. (Nếu nhận thay phải có giấy ủy quyền công chứng).

#### **2. Xử lý tiền đặt trước trong trường hợp từ chối mua tài sản hoặc rút lại đăng ký trong thời hạn đăng ký hoặc vi phạm qui chế hoặc nội quy đấu giá.**

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng sau đó rút lại đăng ký trong thời hạn đăng ký không tham gia đấu giá nữa nếu thuộc trường hợp bất khả kháng hoặc có lý do chính đáng khác đã thông báo bằng văn bản cho công ty bán đấu giá tài sản Khải Bảo về sự không tham gia của mình ít nhất **01 ngày làm việc** trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, thì khách hàng được nhận lại tiền trước hoặc chậm nhất trước giờ tổ chức đấu giá 60 phút.

- Trường hợp tại cuộc đấu giá khách hàng trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi Đấu Giá Viên tuyên bố tên của người mua được tài sản, thì cuộc đấu giá tiếp tục và bắt đầu bằng giá của người trả liền kề trước đó. Trường hợp không có người trả giá tiếp thì cuộc bán đấu giá coi như không thành. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia trả giá tiếp và không được hoàn trả khoản tiền đặt trước, khoản tiền đó thuộc về người có tài sản đấu giá (Đ39, Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14).

- Trường hợp tại cuộc đấu giá: Đấu Giá Viên đã công bố tên người mua được tài sản bán đấu giá mà người này từ chối mua tài sản, thì tài sản được bán cho người trả giá liền kề nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối mua. Trong trường hợp người trả giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối mua thì cuộc bán đấu giá coi như không thành. Người trả giá liền kề không đồng ý mua thì cuộc bán đấu giá coi như không thành, khoản tiền đặt trước của người từ chối mua thuộc về bên có tài sản bán đấu giá (Đ39, Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14).

- Đối với cuộc đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu một vòng đấu, trong trường hợp từ chối mua nêu trên mà có từ hai người trở lên cùng trả giá liền kề, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối mua thì tài sản được bán cho một trong hai người trả giá liền kề đó, sau khi đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người mua được tài sản bán đấu giá.

- Trường hợp một hoặc tất cả các khách hàng đã nộp tiền đặt trước nhưng sau đó không tham gia đấu giá mà không có lý do, hoặc tham gia đấu giá nhưng không trả giá (hoặc không đặt phiếu trả giá đối với hình thức đấu giá bỏ phiếu) thì khoản tiền đặt trước của người đó hay các khách hàng đó sẽ không được trả lại, số tiền này thuộc về bên có tài sản bán đấu giá.

- Tại cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá trả sai bước giá qui định sau khi Đấu Giá Viên điều hành cuộc đấu giá đã hướng dẫn rõ về bước giá và cách thức trả giá tất cả đã xác nhận là hiểu rõ nhưng sau đó vẫn vi phạm thì sẽ bị mất tiền đặt trước, tiền đặt trước thuộc về bên có tài sản bán đấu giá.

- Người tham gia đấu giá vi phạm nội qui phòng đấu giá, qui chế đấu giá sẽ bị mất tiền đặt trước, tiền đặt trước thuộc về bên có tài sản bán đấu giá.

- Người trúng đấu giá mà không thanh toán đủ tiền mua tài sản và đúng hạn theo qui định tại Biên Bản bán đấu giá thì sẽ bị coi là vi phạm và sẽ bị mất tiền đặt trước và cả số tiền đã thanh toán cho việc mua tài sản. Trường hợp vi phạm này người mua được tài sản đấu giá không có quyền khiếu nại về việc bị mất các khoản tiền này.

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;

*Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:*

+ *Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;*

+ *Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;*

+ *Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;*

+ *Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;*

+ *Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.*

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;

*Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.*

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản;

*Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của*

người trả giá liền kê. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản;

*Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kê là người trúng đấu giá, nếu giá liền kê đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kê chấp nhận mua tài sản đấu giá.*

*Trường hợp giá liền kê cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kê không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.*

- Tiền đặt trước quy định tại khoản 2 điều này thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản đấu giá là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

### **Điều 3: Các trường hợp không được tiếp tục tham gia đấu giá.**

1. Người tham gia đấu giá vi phạm nội qui đấu giá, vi phạm các qui định tại khoản 2, Điều 3 quy chế này sẽ bị truất quyền đấu giá.

2. Người tham gia đấu giá không tôn trọng và tuân thủ những yêu cầu hướng dẫn của nhà tổ chức đấu giá hoặc có hành vi cản trở, phá rối cuộc đấu giá bị người điều hành cuộc đấu giá nhắc nhở nhiều lần nhưng vẫn vi phạm.

3. Trong trường hợp trên người điều hành đấu giá có quyền tạm ngừng cuộc đấu giá cho đến khi xử lý xong người có hành vi vi phạm và người vi phạm đã rời khỏi phòng đấu giá thì cuộc đấu giá sẽ được tiếp tục.

### **Điều 4: Bán đấu giá trong trường hợp chỉ có một người tham gia đấu giá (Đ49, Luật đấu giá số 01/2016/QH14):**

1. Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá chỉ được tiến hành sau khi đã tổ chức cuộc đấu giá lần đầu nhưng không thành và được thực hiện như sau:

Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham gia cuộc đấu giá, hoặc có nhiều người tham gia cuộc đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá, hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó nếu người có tài sản đấu giá đồng ý bằng văn bản.

2. Việc đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều này chỉ được tiến hành sau khi đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá số 01/2016/QH14 và không có khiếu nại liên quan đến trình tự, thủ tục cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

## **PHẦN V: THANH TOÁN TIỀN MUA TÀI SẢN, GIAO NHẬN HỒ SƠ**

### **Điều 1: Thời hạn và phương thức thanh toán.**

1. **Thời hạn thanh toán:** Bên trúng đấu giá thanh toán tiền mua tài sản cho bên có tài sản bán đấu giá trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá sau khi đấu giá thành. Quá thời hạn trên mà bên trúng đấu giá không nộp đủ tiền mua tài sản xem như bên trúng đấu giá đơn phương chấm dứt Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá kể từ khi xác nhận đấu giá thành trúng đấu giá với bên có tài sản bán đấu giá và bên trúng đấu giá sẽ bị mất tiền đặt trước.

### **2. Phương thức thanh toán:**

Bên trúng đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của bên có tài sản bán đấu giá được ghi rõ trong biên bản bán đấu giá, thông báo nộp tiền hoặc trong hợp đồng mua bán tài sản đã ký kết.

### **Điều 2: Phương thức, thời hạn giao nhận tài sản**

1. Giao nhận bằng văn bản giữa hai bên gồm: Bên có tài sản đấu giá trực tiếp bàn giao tài sản bán đấu giá và các giấy tờ liên quan cho người trúng đấu giá.

2. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày người trúng đấu giá nộp đủ số tiền mua tài sản cho bên có tài sản đấu giá theo hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Người trúng đấu giá phải chi trả toàn bộ chi phí có liên quan đến việc tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển các tài sản ra khỏi địa điểm giao tài sản, các loại thuế, lệ phí, chi phí dịch vụ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, quản lý tài sản và dịch vụ khác liên quan đến tài sản đấu giá. và chịu những thiệt hại khi thực hiện các công việc này. Nếu quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá chưa làm xong thủ tục để nhận tài sản đấu giá thì Công ty Khải Bảo không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với tài sản, bên trúng đấu giá phải chịu tất cả trách nhiệm liên quan đến tài sản.

### **Điều 3: Quyền sở hữu tài sản của bên mua**

1. Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá là văn bản có giá trị xác nhận việc mua bán tài sản và làm căn cứ xác định quyền sở hữu, sử dụng tài sản của bên mua tài sản.

2. Bên có tài sản bán có trách nhiệm phát hành phiếu thu nhận tiền đối với toàn bộ giá trị tài sản cho người mua được tài sản và cung cấp các giấy tờ liên quan đến tài sản bán đấu giá cho bên mua được tài sản để người mua được tài sản làm thủ tục sang tên đổi chủ theo qui định của pháp luật.

### **Điều 4: Trách nhiệm về chất lượng tài sản**

- Chất lượng tài sản chào bán trên cơ sở khách hàng trực tiếp kiểm tra/giám định tại hiện trường. Khách hàng đăng ký mua tài sản bán đấu giá phải tự chịu trách nhiệm đối chiếu danh mục tài sản bán đấu giá kèm theo hồ sơ này với hiện trạng thực tế của tài sản, đối với mục tài sản khối lượng ước tính trên thực tế có sao giao vậy. Công ty Khải Bảo không chịu trách nhiệm về hiện trạng chất lượng, số lượng, chủng loại tài sản trong mọi trường hợp. Chủ tài sản chịu trách nhiệm về hiện trạng tài sản, số lượng tài sản mà mình ủy quyền chào bán, đồng thời có trách nhiệm giao tài sản đúng như hiện trạng mà khách hàng đã được kiểm tra/giám định trước đó.

**Điều 5: Chịu rủi ro và bất khả kháng**

1. Chủ sở hữu tài sản chịu rủi ro đối với tài sản bán đấu giá cho đến khi tài sản được bàn giao cho người mua, người mua chịu rủi ro kể từ khi nhận tài sản bán đấu giá. Công ty Khải Bảo không chịu trách nhiệm về bất cứ rủi ro nào xảy ra với tài sản bán đấu giá trên.

2. Cuộc bán đấu giá này không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng như: có yêu cầu ngừng mở cuộc đấu giá hoặc hủy bỏ kết quả đấu giá thành hoặc hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá của Cơ quan chức năng thì các bên gồm Chủ sở hữu tài sản, bên tổ chức đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo, các vấn đề có liên quan được phục hồi về nguyên trạng và các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

**Điều 6: Giải quyết tranh chấp**

1. Mọi tranh chấp phát sinh giữa các Bên sẽ cùng nhau bàn bạc thống nhất cách giải quyết trên tinh thần hợp tác, các vấn đề trong Quy chế này không quy định thì tranh chấp giữa các Bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc hội thông qua thông qua ngày 17 tháng 11 năm 2016 có hiệu lực ngày 01/07/2017; và Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 v/v Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản về việc bán đấu giá tài sản hoặc tuân theo sự phán xử của Tòa án nhân dân có thẩm quyền.

2. Quy chế bán đấu giá này gồm 5 phần và các điều khoản, khách hàng tham gia đấu giá cần đọc kỹ và hiểu rõ các qui định này.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Phạm Văn Khánh**

*(Lưu ý: Khách hàng phải đọc kỹ Quy chế, những vấn đề ban hành trong qui chế này. Trường hợp khách hàng không hiểu hãy liên hệ ngay với Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo để được bộ phận tư vấn hướng dẫn trực tiếp trước ngày tổ chức đấu giá.)*

## DANH MỤC TÀI SẢN

(Kèm theo Quy chế đấu giá tài sản Số: 045/2023/HSQC-ĐGKB ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo)

### DANH MỤC TÀI SẢN CÓ ĐỊNH CỦA DONAFOODS - GÓI 1

| STT      | Loại tài sản   | Năm SD | ĐVT  | Số lượng |
|----------|--|--------|------|----------|
| (1)      | (2)  | (3)    | (4)  | (5)      |
| <b>A</b> | <b>VĂN PHÒNG CÔNG TY</b>                                       |        |      |          |
| <b>I</b> | <b><u>Máy móc thiết bị</u></b>                                 |        |      |          |
| 1        | Lò nung 1.100 độ C, hiệu: Lenton –EFU                          | 2005   | Cái  | 1        |
| 2        | Máy đo độ nhớt hiệu Brook Field Model: LVDV-I                  | 2005   | Cái  | 1        |
| 3        | Máy biến áp 3 pha 3x100KVA                                     | 2001   | Cái  | 1        |
| 4        | Trạm biến áp 3 pha 250kVA                                      | 09/09  | Trạm | 1        |
| 5        | Máy ép dầu (NK China TQ)                                       | 06/08  | Cái  | 6        |
| 6        | Thiết bị đo độ nhớt VT-06                                      | 11/17  | Cái  | 1        |
| <b>B</b> | <b>NHÀ MÁY CHẾ BIẾN SẢN PHẨM MỚI</b>                           |        |      |          |
| <b>I</b> | <b><u>Máy móc thiết bị</u></b>                                 |        |      |          |
| 1        | Máy nén khí hiệu: GTS - GS 90 + bộ lọc khí MTA – F030          | 1999   | Cái  | 1        |
| 2        | Máy sàng hạt maca  | 2000   | Cái  | 1        |
| 3        | Máy đóng gói sản phẩm  | 2004   | Cái  | 1        |
| 4        | Băng tải phân loại máy BVL (Ô. Thuyền)                         | 07/08  | Cái  | 1        |
| 5        | Hệ thống băng tải (băng chuyền)phân loại màu sắc nhân hạt điều | 2002   | HT   | 1        |
| <b>C</b> | <b>NHÀ MÁY ĐIỀU LONG BÌNH</b>                                  |        |      |          |
| <b>I</b> | <b><u>Máy móc thiết bị</u></b>                                 |        |      |          |
| 1        | Máy phát điện Denyo EDG150                                     | 1999   | Cái  | 1        |
| 2        | Thiết bị sấy liên hoàn ( 02 buồng)                             | 10/09  | Cái  | 1        |
| 3        | Hệ thống nổi hơi 2.500 kg/h                                    | 07/09  | HT   | 1        |
| 4        | Máy sấy nhân điều không xe                                     | 07/13  | Cái  | 2        |
| 5        | Máy sấy nhân điều  | 05/11  | Cái  | 3        |
| 6        | Máy bóc vỏ lụa   | 2007   | Cái  | 3        |
| 7        | Băng tải cấp liệu máy BVL ( Ô Thuyền)                          | 07/08  | Cái  | 2        |
| 8        | Máy nén khí Xinran 75 HP                                       | 08/11  | Cái  | 1        |
| 9        | Máy nén khí trục vít 20HP Dyna                                 | 04/11  | Cái  | 1        |
| 10       | Máy nén khí Kobelco 20HP                                       | 05/13  | Cái  | 1        |
| 11       | Máy ép bao hút chân không PE                                   | 2000   | Cái  | 1        |
| 12       | Máy bóc vỏ lụa   | 2007   | Cái  | 1        |
| 13       | Máy vỏ lụa nhập khẩu   | 2007   | Cái  | 1        |
| 14       | Máy nén khí 30HP-PLUS FE3008+ Bộ lọc thô, lọc tinh             | 04/16  | Cái  | 1        |

|            |  |       |      |   |
|------------|--|-------|------|---|
| 15         | Máy sấy khí RD 80A   | 04/16 | Cái  | 1 |
| 16         | Băng tải chuyển con lăn  | 2002  | Cái  | 1 |
| 17         | Băng tải chuyển hàng sau khi phân loại lên xường đóng gói thành phẩm | 2002  | Cái  | 1 |
| 18         | Băng tải chuyển hàng lên khâu khử trùng sản phẩm                     | 2002  | Cái  | 1 |
| 19         | Băng tải lựa tạp chất trong Sp cuối cùng                             | 2002  | Cái  | 1 |
| 20         | Sàng rung (3x1)mét   | 2002  | Cái  | 1 |
| 21         | Hệ thống băng tải gàu cấp liệu                                       | 2002  | HT   | 2 |
| 22         | Hệ thống cân tự động   | 2002  | HT   | 1 |
| 23         | Máy BVL ( Nhập khẩu Ý - 100.000 EUR)                                 | 04/08 | Cái  | 2 |
| 24         | Máy BVL ( Nhập khẩu Ý - 100.000 EUR)                                 | 04/08 | Cái  | 3 |
| 25         | Băng tải phân loại máy BVL (An Hạ)                                   | 06/08 | Cái  | 3 |
| 26         | Gàu tải máy + phễu máy BVL (An Hạ)                                   | 06/08 | Cái  | 3 |
| 27         | Băng tải cấp liệu máy BVL (Ô. Thuyên)                                | 07/08 | Cái  | 5 |
| 28         | Máy nén khí máy BVL (Ô. Thuyên)                                      | 07/08 | Cái  | 2 |
| 29         | Dàn hơi máy BVL ( CS Tín Diệu)                                       | 11/08 | Cái  | 3 |
| 30         | Máy sàng phân loại nhân điều ( con lăn)                              | 2006  | Cái  | 2 |
| 31         | Máy phân loại nhân bẻ  | 05/11 | Cái  | 2 |
| 32         | Dàn hơi máy bóc vỏ lụa   | 11/08 | Cái  | 2 |
| 33         | Băng tải chuyển nguyên liệu phân loại                                | 2002  | Cái  | 1 |
| 34         | Hệ thống băng tải (băng chuyển) phân loại nhân hạt điều              | 2002  | HT   | 6 |
| 35         | Hệ thống băng tải (băng chuyển) phân loại màu sắc nhân hạt điều      | 2002  | HT   | 5 |
| 36         | Máy dò kim loại Detection, Model:MD 80                               | 2000  | Cái  | 1 |
| <b>II</b>  | <b><i>Tài sản nhận từ Thái bình bàn giao</i></b>                     |       |      |   |
| 1          | Máy dò kim loại  |       | Cái  | 1 |
| 2          | Máy đóng gói   |       | Cái  | 1 |
| 3          | Máy đóng đai   |       | Cái  | 1 |
| 4          | Hệ thống cân tự động   |       | HT   | 1 |
| 5          | Máy lạnh công nghiệp   |       | Cái  | 1 |
| 6          | Máy phân loại màu sắc  | 06/09 | Cái  | 1 |
| <b>III</b> | <b>Thiết bị quản lý</b>  |       |      |   |
| 1          | Tủ nhôm (2,4m x 1,5 m)   | 06/10 | Cái  | 4 |
| 2          | Cân điện tử 02 tấn   | 06/11 | Cái  | 1 |
| <b>D</b>   | <b>NHÀ MÁY ĐIỀU LONG KHÁNH</b>                                       |       |      |   |
| <b>I</b>   | <b><i>Máy móc thiết bị</i></b>                                       |       |      |   |
| 1          | Trạm điện 3 Fa ( 3x37,5 KVA)   | 07/13 | Trạm | 1 |
| 2          | Máy sàng tinh phân loại kích cỡ hạt điều                             | 2006  | Cái  | 1 |

|    |  |       |     |    |
|----|--|-------|-----|----|
| 3  | Thiết bị chao dầu ( Cty PA)  | 04/10 | Cái | 1  |
| 4  | Lò hơi + đường ống dẫn   | 03/11 | Cái | 1  |
| 5  | Máy sấy nhân điều (2 xe, 3 lò) bao gồm: 12 xe + 1.344 khay                     | 03/11 | Cái | 3  |
| 6  | Máy phân loại màu sắc(Máy bắn màu)   | 05/11 | Cái | 1  |
| 7  | Hệ thống máy sàng rung, sàng đập   | 05/12 | Cái | 1  |
| 8  | Máy sàng phân loại nhân điều   | 07/12 | Cái | 1  |
| 9  | Máy cắt hạt điều số 2,3,4  | 12/12 | Cái | 5  |
| 9  | Đầu máy cắt hạt điều   | 03/13 | Cái | 16 |
| 9  | Băng tải gàu tải   | 03/13 | Cái | 1  |
| 10 | Máy sấy nhân điều ( 3 xe 1 lò) bao gồm: 18 xe + 1.080 khay + 10 xe luân chuyển | 07/13 | Cái | 3  |
| 11 | Máy dò kim loại  | 09/13 | Cái | 1  |
| 12 | Máy phân loại nhân bề(Sàng bề)   | 2006  | Cái | 2  |
| 13 | 4 Dây chuyền máy tách nhân hạt điều AB( 16 Máy tách nhân + 16 máy ly tâm)      | 08/16 | D/c | 1  |
| 14 | Nồi hơi 1.000kg/h  | 08/16 | Cái | 1  |
| 15 | Nồi hấp  | 04/17 | Cái | 2  |
| 16 | Máy ép dầu vỏ điều+ S/C T3/13  | 2005  | Cái | 1  |
| 17 | Băng tải trục vít máy ép dầu   | 09/08 | Cái | 3  |
| 18 | Máy ép dầu vỏ điều   | 06/12 | Cái | 2  |
| 19 | Máy phân loại hạt điều( Máy bắn màu)   | 03/13 | Cái | 1  |
| 20 | Hệ thống máy Bóc vỏ lụa:   |       |     |    |
| 20 | Băng tải chuyên sản phẩm vào cân   | 2002  | HT  | 1  |
| 21 | HT máy cắt hạt điều số 1,2 công nghệ mới                                       | 10/14 | HT  |    |
| 21 | Máy cắt hạt điều số  | 10/14 | Cái | 1  |
| 21 | Dàn sàng + Ru lô máy cắt hạt điều  | 10/14 | Cái | 1  |
| 21 | Hộp đập Inox máy cắt hạt điều  | 10/14 | Cái | 1  |
| 22 | Máy phân loại điều thô + gàu tải   | 05/11 | Cái | 1  |
| 23 | Máy sấy nhân điều( còn vỏ lò)  | 12/09 | Cái | 1  |
| 24 | HT máy cắt hạt điều số 1,2 công nghệ mới                                       | 10/14 | HT  |    |
| 24 | Máy cắt hạt điều số 1,2  | 10/14 | Cái | 1  |
| 24 | Dàn đập thể hệ mới   | 10/14 | Cái | 2  |
| *  | <b>Tài sản từ Xưởng Xuân Lộc bàn giao LongKhánh</b>                            |       |     |    |
| 25 | Máy sàng nguyên liệu điều số 3   | 2006  | Cái | 1  |
| 26 | Máy sàng phân loại hạt điều (An Hạ)  | 12/08 | Cái | 1  |
| 27 | Máy phân loại hạt điều thô   | 07/11 | Cái | 1  |
| *  | <b>Nhà máy Thái Bình bàn giao cho LongKhánh</b>                                |       |     |    |
| 1  | Máy cắt hạt điều số 2,3  | 12/12 | Cái | 2  |
| 2  | HT máy cắt hạt điều số 1,2 công nghệ mới                                       |       |     |    |
| 2  | Máy cắt hạt điều số 1,2  | 10/14 | Cái | 1  |
| 2  | Dàn đập thể hệ mới   | 10/14 | Cái | 1  |
| II | <b>Thiết bị quản lý</b>  |       |     |    |

|           |                                       |       |     |       |
|-----------|---------------------------------------|-------|-----|-------|
| 1         | Hệ thống cân ô tô điện tử 80 Tấn      | 04/12 | Cái | 1     |
| <b>E</b>  | <b>XUỞNG CHẾ BIẾN ĐIỀU LONG THÀNH</b> |       |     |       |
| <b>I</b>  | <i>Nhà cửa, vật kiến trúc</i>         |       |     |       |
| 1         | Mái che hiên xưởng xử lý.             | 1997  | m2  | 270   |
| 2         | Xưởng xử lý N. liệu                   | 12/07 | m2  | 960   |
| 3         | Hệ thống hồ xử lý                     | 12/07 | m2  | 252   |
| 4         | Đường đi nội bộ                       | 12/07 | m2  | 1356  |
| 5         | Nhà vệ sinh                           | 05/12 | m2  | 45    |
| <b>II</b> | <b><i>Máy móc thiết bị</i></b>        |       |     |       |
| 1         | Máy sàng nguyên liệu điều số 7        | 1995  | Cái | 1     |
| 2         | Máy sàng nguyên liệu điều             | 1999  | Cái | 1     |
| 3         | Thiết bị chao dầu ( Cty PA)           | 04/10 | Cái | 1     |
| 4         | Máy ly tâm điều                       | 05/11 | Cái | 1     |
| 5         | Máy ly tâm                            | 07/12 | Cái | 2     |
| 6         | Máy chao dầu công suất 2,2 tấn        | 07/12 | Cái | 1     |
| 7         | Hệ thống quạt gió làm nguội           | 07/12 | HT  | 3     |
| 8         | Máy sàng làm nguội                    | 07/12 | Cái | 2     |
| 9         | Máy cắt hạt điều số 2,3,4,5           | 12/12 | Cái | 4     |
| 10        | Máy cắt hạt điều số 2,3,4             | 12/12 | Cái | 1     |
| 11        | Máy phân loại điều thô + gàu tải      | 05/11 | Cái | 1     |
| 12        | Hệ thống quạt gió làm nguội           | 07/12 | HT  | 3     |
| 13        | Máy phân cỡ chín 6 cạnh               | 07/12 | Cái | 1     |
| 14        | Máy sàng nguyên liệu hạt điều         | 2007  | Cái | 1     |
| 15        | Đầu máy cắt hạt điều                  | 03/13 | Cái | 4     |
| 16        | Máy phân loại hạt điều thô(+Vít tải)  | 07/11 | Cái | 1     |
| 17        | Máy cắt hạt điều                      | 05/11 | Cái | 2     |
| 18        | Dàn sàng + Ru lô máy cắt hạt điều     | 10/14 | Cái | 6     |
| 19        | Hộp đập INOX máy cắt hạt điều         | 10/14 | Cái | 18    |
| <b>F</b>  | <b>XUỞNG CHẾ BIẾN DẦU K752</b>        |       |     |       |
| <b>I</b>  | <i>Nhà cửa vật kiến trúc</i>          |       |     |       |
| 1         | Hồ chứa dầu điều                      | 01/09 | m3  | 16400 |

## DANH MỤC TÀI SẢN CỐ ĐỊNH DONAFOODS ( LONG THÀNH) - GÓI 2

| STT      | Loại tài sản                          | Năm SD | ĐVT | Số lượng |
|----------|---------------------------------------|--------|-----|----------|
| (1)      | (2)                                   | (3)    | (4) | (5)      |
| <b>A</b> | <b>XUỞNG CHẾ BIẾN ĐIỀU LONG THÀNH</b> |        |     |          |
| <b>I</b> | <i>Nhà cửa, vật kiến trúc</i>         |        |     |          |
| 1        | Nhà ở + nhà vệ sinh CNV               | 2002   | m2  | 166      |
| 2        | Khung nhà tiền chế xưởng              | 1997   | m2  | 480      |
| 3        | Mở rộng nhà xử lý N.liệu              | 09/12  | m2  | 375      |

**DANH MỤC TÀI SẢN CỐ ĐỊNH CỦA DOFICO - GÓI 3**

| STT        | Loại tài sản  | Năm SD | ĐVT  | Số lượng |
|------------|---|--------|------|----------|
| (1)        | (2)   | (3)    | (4)  | (5)      |
| <b>I</b>   | <b><u>NHÀ MÁY LONG BÌNH:</u></b>                                | -      | -    | -        |
| *          | <b>Thiết bị chế biến SP cao cấp</b>                             |        |      |          |
| 1          | Băng tải sản phẩm   | 11/09  | Cái  | 1        |
| <b>II</b>  | <b><u>XƯỞNG CB ĐIỀU ĐÌNH QUÁN</u></b>                           | -      | -    | -        |
| 2          | Trạm điện Lâm trường T.Phú bàn giao                             | 2003   | Trạm | 1        |
| <b>III</b> | <b><u>XƯỞNG CB ĐIỀU TÂN PHÚ</u></b>                             | -      | -    | -        |
| 1          | Máy phát điện Caterpillars 75kVA                                | 1996   | Cái  | 1        |
| <b>B</b>   | <b><u>TSCĐ CHỜ THANH LÝ</u></b>                                 |        |      |          |
| <b>B.1</b> | <b><u>MÁY MÓC THIẾT BỊ</u></b>                                  |        |      |          |
| <b>I</b>   | <b><u>NHÀ MÁY LONG BÌNH:</u></b>                                | -      | -    | -        |
| <b>I.1</b> | <b>Trung tâm Long Bình</b>                                      |        |      |          |
| 1          | Thiết bị sấy nhân điều & hệ thống làm lạnh                      | 2000   | Cái  | 1        |
| 2          | Máy đóng bao PE   | 2000   | Cái  | 1        |
| 3          | Máy chà rửa nhà Fakir   | 2002   | Cái  | 1        |
| 4          | Vách ngăn và HT hút bụi (Ô. Thuyên)                             | 07/08  | Cái  | 1        |
| 5          | Quạt hơi nước (3.450 usd)                                       | 04/08  | Cái  | 3        |
| <b>I.2</b> | <b>Xưởng sấy nhân</b>   |        |      |          |
| 1          | Thiết bị sấy liên hoàn (06 buồng)                               | 09/09  | Cái  | 1        |
| <b>I.3</b> | <b>Xưởng sấy trái cây</b>                                       |        |      |          |
| 1          | Kho cấp đông + trữ đông Mít                                     | 2005   | Cái  | 1        |
| 2          | Thiết bị chế biến sấy chiên CK                                  | 12/10  | Cái  | 1        |
| <b>I.4</b> | <b>Xưởng chế biến SP cao cấp</b>                                |        |      |          |
| *          | Hệ thống máy Bóc vỏ lụa:  |        |      |          |
| 1          | Máy nén khí máy BVL (Ô. Thuyên)                                 | 07/08  | Cái  | 4        |
| 2          | Máy nén khí máy BVL   | 07/08  | Cái  | 1        |
| <b>II</b>  | <b><u>NHÀ MÁY SẢN PHẨM MỚI:</u></b>                             | -      | -    | -        |
| 1          | Máy tách hạt phi 1  | 2005   | Cái  | 1        |
| 2          | Máy tách hạt phi 2  | 2006   | Cái  | 1        |
| 3          | Máy bóc vỏ lụa Việt Nam   | 2007   | Cái  | 1        |
| 4          | HT nồi hơi xử lý Pitachios                                      | 2003   | Cái  | 1        |
| 5          | Máy ly tâm Pitachios  | 2003   | Cái  | 1        |
| 6          | Bồn rửa hạt Pitachios   | 2003   | Cái  | 1        |
| 7          | Bồn rửa hạt Pitachios   | 2003   | Cái  | 1        |
| 8          | Máy sấy khô hạt Pitachios                                       | 2004   | Cái  | 1        |
| 9          | Máy nén khí   | 1998   | Cái  | 1        |
| <b>III</b> | <b><u>XƯỞNG CB ĐIỀU LONG THÀNH</u></b>                          | -      | -    | -        |
| 1          | Băng tải P. loại máy BVL (Ô. Thuyên)                            | 07/08  | Cái  | 1        |
| 2          | Máy sàng thô xử lý lò số 2+ gàu tải                             | 2002   | Cái  | 1        |
| 3          | Hệ thống băng tải (băng chuyền) phân loại màu sắc nhân hạt điều | 2002   | HT   | 1        |
| 4          | Máy sàng nguyên liệu điều số 1                                  | 1994   | Cái  | 1        |

|             |                                       |       |     |   |
|-------------|---------------------------------------|-------|-----|---|
| 5           | Máy sàng nguyên liệu điều số 1        | 1994  | Cái | 1 |
| 6           | Máy sàng nguyên liệu điều số 2        | 1993  | Cái | 1 |
| 7           | Máy ép dầu vỏ điều ( L.Thành)         | 2007  | Cái | 1 |
| 8           | Băng tải trục vít máy ép dầu          | 09/08 | Cái | 1 |
| 9           | Nồi nấu dầu điều INOX                 | 2004  | Cái | 1 |
| <b>IV</b>   | <b><u>XUỞNG CB ĐIỀU ĐỊNH QUÁN</u></b> | -     | -   | - |
| 1           | Cụm lò sấy nhân số 2                  | 2002  | Cái | 1 |
| <b>V</b>    | <b><u>XUỞNG CB ĐIỀU ĂN LIỀN</u></b>   | -     | -   | - |
| 1           | Máy rang nhân điều tươi               | 10/10 | Cái | 1 |
| <b>VI</b>   | <b><u>VP CÔNG TY</u></b>              | -     | -   | - |
| 1           | Thiết bị sản xuất dầu vỏ điều         | 2004  | Cái | 1 |
| 2           | Lò sấy bột ma sát                     | 2007  | Cái | 1 |
| <b>VII</b>  | <b><u>XUỞNG CB ĐIỀU TÂN PHÚ</u></b>   | -     | -   | - |
| 1           | Thiết bị chao dầu ( Cty PA)           | 04/10 | Cái | 1 |
| <b>VIII</b> | <b><u>NHÀ MÁY LONG KHÁNH</u></b>      | -     | -   | - |
| *           | <b>NM Trung Tâm Long Khánh</b>        |       |     |   |
| 1           | Máy sàng nguyên liệu hạt điều (1996)  | 1996  | Cái | 2 |
| 2           | Máy sàng nguyên liệu điều số 2        | 1995  | Cái | 1 |
| 3           | Máy bóc nhân điều bẻ                  | 1998  | Cái | 1 |
| 4           | Máy ép dầu vỏ điều +S/C T3/13         | 2005  | Cái | 1 |
| 5           | Hệ thống máy Bóc vỏ lụa:              |       | HT  |   |
| 5.1         | Máy bóc vỏ lụa                        | 2007  | Cái | 1 |
| 5.2         | Băng tải cấp liệu máy BVL (Ô. Thuyền) | 07/08 | Cái | 1 |
| 5.3         | Máy phân loại băng tải (kho hầm)      | 2002  | Cái | 1 |
| 5.4         | Quạt hơi nước (1.725 usd)             | 04/08 | Cái | 2 |
| 5.5         | Băng tải P.loại máy BVL (An Hạ)       | 06/08 | Cái | 2 |
| 5.6         | Gầu tải máy + phễu BVL (An Hạ)        | 06/08 | Cái | 2 |
| 5.7         | Máy nén khí máy BVL                   | 07/08 | Cái | 1 |
| 5.8         | Băng tải P. loại máy BVL (Ô. Thuyền)  | 07/08 | Cái | 1 |
| *           | <b>Xưởng X.Lộc bàn giao L.Khánh</b>   |       |     |   |
| 1           | Thiết bị chao dầu ( Cty PA)           | 04/10 | Cái | 1 |
| <b>B.2</b>  | <b><u>THIẾT BỊ QUẢN LÝ</u></b>        | -     | -   | - |
| <b>I</b>    | <b><u>VĂN PHÒNG CÔNG TY</u></b>       |       |     |   |
| 1           | Máy photocopy Rico H(P.TC)            | 2002  | Cái | 1 |
| <b>B.3</b>  | <b><u>PHƯƠNG TIỆN VẬN TẢI</u></b>     | -     | -   | - |
| <b>II</b>   | <b><u>NM CHẾ BIẾN LONG KHÁNH</u></b>  |       |     |   |
| 1           | Xe Toyota Corona 60L 1625             | 1983  | Cái | 1 |
| 2           | Xe Toyota Corona 60K 0353             | 1983  | Cái | 1 |
| <b>IV</b>   | <b><u>VĂN PHÒNG CÔNG TY</u></b>       |       |     |   |
| 3           | Xe nâng Misubishi CS: 2,5 T           | 1982  | Cái | 1 |