

Biên Hòa, ngày 30 tháng 6 năm 2023

Số: 74/TB.CT

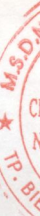
THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Theo thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp)

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo**
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **92 điểm**
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn):

TT	NỘI DUNG	Trung Tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Đồng Nai (TT)	Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An	Cty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Trục tuyển Việt Nam (VNOA)	Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông	Cty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23	22	23	23	23	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	-	1	1	1	-
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	21	22	22	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4	4	4	4



2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	3	4	4	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4	4	4	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3	3	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	36	41	39	29	34	41
1	Trong năm trước liên kế đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	6	6	3	6	5
2	Trong năm trước liên kế đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	12	14	12	10	10	16
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5	5	5	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2	3	3	2	3	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4	4	4	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liên kế, trừ thuế giá trị gia tăng	3	5	5	2	3	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liên kế hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1	1	0	0	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, (cạnh tranh)	5	4	4	5	4	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính						
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		4	4		4	
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu	5			5		5

	giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)						
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định Trong đó: - Có trụ sở chính tại Thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai: 5,0 điểm - Không có trụ sở, nhưng có chi nhánh tại tỉnh Đồng Nai: 2,0 điểm - Không có trụ sở chính /chi nhánh tại Đồng Nai: 0,0 điểm.	5	0	2	5	5	2
Tổng số điểm		91	88	90	84	88	92



Cao Minh Chuyên

