

Số: 198/TB.CT

Biên Hòa, ngày 25 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Công khai về việc lựa chọn đơn vị dịch vụ thẩm định giá trị tài sản.

Công ty Cổ phần Chế biến Xuất nhập khẩu Nông sản thực phẩm Đồng Nai thông báo công khai về việc lựa chọn đơn vị dịch vụ thẩm định giá trị tài sản với nội dung như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá: Công ty Cổ phần Chế biến xuất nhập khẩu Nông sản thực phẩm Đồng Nai (tên Công ty viết tắt: Donafoods)

Địa chỉ: Số 647, Xa lộ Hà Nội, phường Long Bình, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

MST: 3600268170

Số ĐT: 02513 892 577; Trang website: www.donafoodsvietnam.com

2. Tên tài sản thẩm định giá: Nhà xưởng, máy móc thiết bị, máy điều hòa, máy thổi café, băng tải, máy phôi tô copy, phương tiện vận tải...

3. Nơi để tài sản hiện nay của Công ty:

- Nhà xưởng, máy móc thiết bị: Phường Xuân Bình, Tp. Long Khánh, Đồng Nai.

- Máy móc thiết bị, phương tiện vận tải: Khu phố 2, phường Long Bình, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

4. Mục đích của thẩm định giá: Làm cơ sở để xác định mức giá khởi điểm bán đấu giá thanh lý tài sản theo quy định

5. Tiêu chí chính lựa chọn đơn vị dịch vụ thẩm định giá tài sản, gồm:

- Doanh nghiệp thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật Việt Nam. Có năng lực, kinh nghiệm, uy tín trong lĩnh vực thẩm định giá; có tên trong danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá theo quy định hiện hành.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn có liên quan.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm, uy tín trong lĩnh vực chuyên môn thẩm định giá.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, đo đạc, thu thập thông tin để thẩm định giá...) phù hợp với quy định và tính thực tế của tài sản, có tính cạnh tranh.

- Thời gian thẩm định tài sản hợp lý, nhanh, đáp ứng tiến độ theo yêu cầu...

- Tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư thẩm định giá theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

5. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ (báo giá) đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá tài sản:

5.1- Hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá:

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá;

- Phương án thẩm định giá, danh sách các doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2024;

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên (bản phô tô)

5.2- Thời gian nhận hồ sơ: trong vòng 07 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải lên trang website của Công ty Donafoods.

5.3- Địa điểm nhận hồ sơ: Quý khách hàng vui lòng gửi hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá về Phòng Tổ chức Hành chính Công ty Cổ phần Chế biến xuất nhập khẩu Nông sản thực phẩm Đồng Nai. Địa chỉ: Số 647, Xa lộ Hà Nội, phường Long Bình, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại: 02513 892577; 0982 162 336 (C. Huệ); 0988 957831 (C. Hải)

Email: tchcdonafoods2206@gmail.com

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Trang website DNF;
- Các khách hàng;
- Lưu VT. DNF.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**
Võ Trung Thành

DANH MỤC TÀI SẢN CỐ ĐỊNH, PHƯƠNG TIỆN VẬN TẢI
ĐỀ NGHỊ THẨM ĐỊNH GIÁ ĐỂ THANH LÝ, BÁN ĐẤU GIÁ
NĂM 2025 (Tại Nhà máy Long Bình)

STT	Loại tài sản/ nơi để tài sản	Năm mua sắm đưa vào sử dụng	ĐVT	Nước SX	Số lượng
1	2	3	4	5	6
I	VĂN PHÒNG CÔNG TY				
1	Hệ thống lạnh khu vực nhà ăn + nhà hoá nghiệm	2004	HT	VN	1
2	Máy thổi cà phê vào container	2019	Cái	VN	1
3	Băng tải dài 10 m	2012	Cái	VN	1
4	Xe Toyota Hiace 2.7 -16 chỗ 60M-7937	2007	Cái	VN	1
5	Xe Toyota 04 chỗ FORD - FOCUS	2011	Cái	VN	1
6	Xe Toyota Vios 60M-1017	2004	Cái	VN	1
7	Xe tải hiệu IZUSU 5,5 Tấn	2009	Cái	Nhật	1
8	Xe Toyota 60A 02168	2011	Cái	VN	1
9	Máy photocopy	2012	Cái	VN	1
II	XUỞNG CHẾ BIẾN NHÂN ĐIỀU LONG BÌNH				
1	Hệ thống điều hòa nhiệt độ và thông gió	2002	HT	VN	1
2	Hệ thống điện cung cấp cho máy điều hòa nhiệt độ	2002	HT	VN	1
TỔNG CỘNG(I+II): 11 tài sản					

Biên Hòa, ngày 20 tháng 11 năm 2024

TỔNG GIÁM ĐỐC

KẾ TOÁN TRƯỞNG

NGƯỜI LẬP BIỂU



Võ Trung Thành

Lê Kim Thảo

Nguyễn Thị Huệ

C.TY CP CHẾ BIẾN XNK - NSTP ĐỒNG NAI (DONAFOODS)

**DANH MỤC NHÀ XƯỞNG, MÁY MÓC THIẾT BỊ
ĐỀ NGHỊ THẨM ĐỊNH GIÁ ĐỂ THANH LÝ, BÁN ĐẤU GIÁ
NĂM 2025 (Tại Nhà máy Long Khánh)**

STT	Loại tài sản	Năm mua sắm/ xây dựng đưa vào sử dụng	ĐVT	Số lượng
1	2	3	4	5
I	NHÀ CỬA VẬT KIẾN TRÚC		m2	19 807
1	Nhà kho NL - Ploại	1994	m2	2260
2	Nhà văn Phòng + kho TP	1994	m2	413
3	Nhà xưởng phân loại	2008	m2	328
4	Nhà kho xử lý sẩy nhân	2007	m2	184
5	Nhà xử lý nguyên liệu	1994	m2	474
6	Nhà xưởng bóc VL	1994	m2	305
7	Nhà kho NL (A + B)	1994	m2	303
8	Nhà công vụ	1994	m2	178
9	Bếp + Nhà ăn tập thể	1994	m2	268
10	Xưởng cắt tách + nhà kho	1994	m2	545
11	Nhà vệ sinh 3	2008	m2	21
12	HT cấp thoát nước	2008	m2	152
13	Sân phơi điều + đường nội bộ	2001	m2	7630
14	Mái che khu xử lý ẩm	2001	m2	80
15	Nhà nghỉ bảo vệ (nhà ở TT khu 2)	2007	m2	66
16	Mái che nhà xe 2	2007	m2	118
17	Nhà tạm ép dầu	2007	m2	192
18	Nhà chứa nổi hơi	2013	m2	36
19	Nhà kho số 1	2013	m2	1332
20	Nhà kho số 2	2013	m2	1332
21	Nhà kho số 3	2013	m2	1332
22	Xưởng sàng, lò hơi	2013	m2	1798
23	Sân đường, mương thoát nước	2013	m2	194
24	Nhà vệ sinh	2013	m2	41
25	Tường rào	2013	m	137
26	Kho hun trùng 03 phòng	2013	m2	88
27	Nhà xưởng ép vỏ	2017	m2	330
28	Nhà bảo vệ	1994	m2	15
29	Nhà để xe 1	2001	m2	37
30	Nhà kho	1994	m2	285

II MÁY MÓC THIẾT BỊ				
1	Trạm biến áp 3 pha 250kVA + SC2008	1994	Trạm	1
2	Tủ bù 3 pha/380V/50Hz – 40kVAr	1998	Cái	1
3	HT Chống sét	2017	HT	1
TỔNG CỘNG (I +II): 33 tài sản				

Biên Hòa, ngày 20 tháng 11 năm 2024



TỔNG GIÁM ĐỐC

KẾ TOÁN TRƯỞNG

NGƯỜI LẬP BIỂU

Võ Trung Thành

Lê Kim Thảo

Nguyễn Thị Huệ