

CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH KHẢI BẢO



KHAIBAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 205/2024/TBĐG-KB

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 07 năm 2024

CÔNG
VĂN
ĐẾN

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN
XNK - NSTP ĐỒNG NAI

Ngày: 26/7/2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Số 132. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đầu giá Hợp danh Khải Bảo

- Số 34 đường D, Khu đô thị Lakeview City, phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 0862 707176

2. Đơn vị có tài sản: Công ty Cổ phần Chế biến XNK Nông Sản thực phẩm Đồng Nai

- Số 647, Xa lộ Hà Nội, Khu phố 2, phường Long Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

3. Tài sản bán đấu giá: Nhà xưởng, máy móc thiết bị (hệ thống điều hoà nhiệt độ, băng tải, máy thổi café, trạm biến áp, phương tiện vận tải (Danh mục kèm theo).

Stt	Hạng mục
01	Lô 1: Nhà xưởng, trạm điện tại Nhà máy Long Khánh (Địa chỉ: Số 565 đường 21/4, KP3, phường Xuân Bình, Tp. Long Khánh, tỉnh Đồng Nai)
02	Lô 2: Hệ thống điều hoà nhiệt độ, băng tải, máy thổi café, trạm biến áp, phương tiện vận tải... tại Nhà máy Long Bình (Số 647 Xa lộ Hà Nội, phường Long Bình, Tp. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai)

4. Giá khởi điểm là: 5.518.800.000 đồng. (Bằng chữ: Năm tỷ, năm trăm mười tám triệu tám trăm ngàn đồng./.).

Stt	Hạng mục	Giá khởi điểm (đồng)
01	Lô 1: Nhà xưởng, trạm điện tại Nhà máy Long Khánh (Địa chỉ: Số 565 đường 21/4, KP3, phường Xuân Bình, Tp. Long Khánh, tỉnh Đồng Nai)	4.600.800.000
02	Lô 2: Hệ thống điều hoà nhiệt độ, băng tải, máy thổi café, trạm biến áp, phương tiện vận tải tại.. Nhà máy Long Bình (Số 647 Xa lộ Hà Nội, phường Long Bình, Tp. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai)	918.000.000
Lưu ý: Tài sản được đấu giá theo từng lô riêng biệt		

Ghi chú: Giá trên đã bao gồm thuế Giá trị gia tăng (VAT) và chưa bao gồm các loại thuế, chi phí theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục liên quan đến việc mua bán tài sản trừ thuế thu nhập, chi phí xử lý chất thải nguy hại, độc hại theo đúng luật bảo vệ môi trường, chi phí tháo dỡ vận

chuyên, giao nhận tài sản do người mua được tài sản đấu giá chịu (nếu có).

5. Nguồn gốc và pháp lý tài sản: Là tài sản đã qua sử dụng hiện không có nhu cầu sử dụng của Công ty Cổ phần Chế biến XNK Nông Sản thực phẩm Đồng Nai đưa ra bán đấu giá theo quy định.

6. Thời gian, địa điểm thông báo, đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian: Kể từ 08h00 ngày 26/7/2024 đến 17h00 ngày 16/08/2024 trong giờ hành chính (Trừ ngày nghỉ theo quy định)

b. Địa điểm phát hành và đăng ký: Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Số 34 đường D, Khu Đô thị Lakeview City, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Đồng Nai - Số 8 đường Lê Di, Ấp 1, xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
- Các chi nhánh trực thuộc Công ty Khải Bảo trên cả nước

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. (Lưu ý các phí trên không được hoàn lại trong mọi trường hợp, kể cả trường hợp tạm dừng đấu giá).

8. Điều kiện tham gia đấu giá, phương án thi công tháo dỡ tài sản:

8.1. Điều kiện tham gia: Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trong thời gian quy định cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đấu giá Khải bảo bao gồm:

- + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đúng ngành nghề (có chức năng tháo dỡ, phá dỡ công trình);
- + Hồ sơ năng lực và kinh nghiệm (hợp đồng tương tự thực hiện trong 03 năm gần nhất);
- + Phương án thi công tháo dỡ công trình đúng theo các tiêu chuẩn được quy định (Phương án phải được công ty có chức năng thẩm tra tiến hành thẩm tra).
- Kết thúc thời hạn nhận hồ sơ Công ty Đấu giá Hợp danh Đấu giá Khải chuyển tất cả hồ sơ của đơn vị đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty Cổ phần Chế biến XNK Nông Sản thực phẩm Đồng Nai để thẩm định Phương án phá dỡ công trình của đơn vị đăng ký tham gia đấu giá.
- Sau khi có kết quả thẩm định phương án phá dỡ công trình, những đơn vị có phương án phá dỡ được phê duyệt mới đủ điều kiện tiếp tục tham gia đấu giá.
- Đơn vị đủ điều kiện tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là 20% so với giá khởi điểm của tài sản. Tiền đặt trước được gửi vào một tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đấu giá Khải, tài khoản số 151618188 mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Hòa Hưng. Đối với các đơn vị đã chuyển khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá nhưng hồ sơ tham gia đấu giá không được phê duyệt, Công ty Đấu giá Hợp danh Đấu giá Khải sẽ giải quyết trả lại khoản tiền này trong thời hạn 3 (ba) ngày làm việc kể từ ngày khách hàng nộp tiền.
- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.
- Trường hợp đơn vị tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận thì Công ty Đấu giá Hợp danh Đấu giá Khải có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có).

8.2. Phương án thi công tháo dỡ công trình phải đáp ứng:

a) Các giải pháp kỹ thuật phá dỡ công trình đáp ứng theo quy định:

- Đơn vị thi công chuẩn bị nhân sự, máy móc và thiết bị thi công tại công trình đảm bảo yêu cầu tiến độ của chủ đầu tư, đáp ứng tiến độ công trình. Xây dựng bảng phân công công việc cho từng thành viên, nội quy làm việc tại công trình đảm bảo an toàn lao động gồm:

- + Chỉ huy tại công trình.
- + Danh sách lực lượng lao động thi công tại công trình.
- + Danh mục thiết bị thi công. Các thiết bị, máy móc đưa vào sử dụng tại công trình phải hiện đại, đạt tiêu chuẩn về khí thải, độ ồn.
- + Đơn vị thi công phải lập biện pháp, trình tự thi công tháo dỡ công trình đối với từng kết cấu (dà, sàn, kết cấu móng, hệ thống điện, nước...) để thực hiện đúng kỹ thuật đảm bảo về môi trường và an toàn lao động.
- Thời gian thi công, công tác chống ồn, chống bụi và an toàn thi công phải đảm bảo không làm ảnh hưởng tới hoạt động, sinh hoạt của khu dân cư khi thực hiện công tác tháo dỡ.
- Đảm bảo thực hiện tốt các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ khi thi công. Trang bị đầy đủ các thiết bị phòng cháy, chữa cháy. Tuyệt đối không mang chất cháy nổ vào công trường và hạn chế tối đa việc đun nấu trong công trường.
- Trong quá trình thi công tuyệt đối không gây chấn động mạnh làm lún, nứt hoặc ảnh hưởng tới các công trình kiến trúc để lại, các công trình nhà dân liền kề.
- Các tình huống khác có thể xảy ra khi thi công.

b) Vấn đề an ninh trật tự, vệ sinh môi trường, tiếng ồn:

- Xây dựng các biện pháp an ninh để đảm bảo an ninh, trật tự tại khu vực công trường đang thi công. Bố trí bảo vệ, hệ thống chiếu sáng, quản lý chặt chẽ nhân sự tại công trình đang thi công.
- Trang bị đầy đủ trang thiết bị bảo hộ lao động cho công nhân tại công trình và chấp hành nghiêm về công tác bảo hộ và an toàn lao động.
- Xử lý bụi khi thực hiện tháo dỡ như: tưới nước, dùng lưới, bạt che chắn xung quanh công trình để hạn chế bụi và phế liệu rơi xuống đường gây cản trở giao thông.
- Xử lý rác sinh hoạt, nước thải của công nhân trong quá trình thi công.
- Xử lý hầm nhà vệ sinh cũ, đảm bảo vệ sinh môi trường.
- Hạn chế tiếng ồn khi thi công không làm ảnh hưởng tới hoạt động, sinh hoạt của khu dân cư lân cận công trình.
- Công tác vận chuyển phế thải, vật tư trong công trường, trên đường:
- + Phế liệu thải bỏ sau khi phá dỡ phải được vận chuyển đến đúng nơi quy định (yêu cầu đơn vị thi công phải có hợp đồng ghi rõ tên công ty, địa chỉ nơi xử lý phế liệu thu hồi và phế liệu thải bỏ phải được vận chuyển để xử lý).
- + Phế liệu thu hồi được tập kết gọn vào nơi quy định để vận chuyển.

9. Xem tài sản: Liên tục hai ngày từ 08 giờ 00 ngày 05/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/8/2024

- Địa điểm xem tài sản:
- + Nhà xưởng, trạm điện, tài sản trên đất... tại Nhà máy Long Khánh. Địa chỉ số 565 đường

21/4, KP3, phường Xuân Bình, Tp. Long Khánh, tỉnh Đồng Nai

- + Tài sản, máy móc thiết bị, phương tiện vận tải tại Nhà máy Long Bình. Địa chỉ Số 647 Xa lộ Hà Nội, phường Long Bình, Tp. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

10. Thời gian phê duyệt hồ sơ đủ điều kiện tham gia: ngày 19/08/2024

11. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 19/8/2024 đến 17h00 ngày 21/8/2024.
Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty đúng theo ngày giờ nêu trên.

12. Số tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- Tiền đặt trước được gửi vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo số: 151618188 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Hoà Hưng.

- Tiền đặt trước chuyển từ tài khoản của tổ chức đăng ký tham gia bằng giấy UNC tại quầy giao dịch (Phòng giao dịch, Chi nhánh) của các Ngân hàng TMCP.

13. Phương thức và hình thức bán đấu giá:

- Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Số vòng đấu: 01
- Bước giá: Lô 1: 10.0000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng) – Lô 2: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

14. Thời gian bỏ phiếu: Từ 08h00 ngày 22/8/2024 đến 11h30 22/8/2024

Địa điểm bỏ phiếu: Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Số 34 đường D, Khu Đô thị Lakeview City, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Lưu ý: Khách hàng đi bỏ phiếu thay phải có giấy ủy quyền và chứng từ nộp tiền đặt trước mới được bỏ vào thùng phiếu.

15. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu (công bố) giá: Lúc 09 giờ 30 ngày 23/8/2024 tại Số 34 đường D, Khu đô thị Lakeview City, phường An Phú, Thành phố. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải có mặt tại địa điểm đấu giá trước thời gian bắt đầu cuộc đấu giá ít nhất 15 phút để làm thủ tục điểm danh vào phòng đấu giá. Các khách hàng đến trễ sẽ không được tham gia đấu giá.

16. Phương thức thanh toán tiền mua tài sản: Người trúng đấu giá nộp 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ tiền đặt trước đã nộp) vào tài khoản của Công ty Cổ phần Chế biến XNK Nông Sản thực phẩm Đồng Nai số tài khoản 119 00 00 60495 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Biên Hoà

17. Thời hạn, địa điểm và phương thức giao tài sản:

18. Thời hạn giao tài sản: Công ty Cổ phần Chế biến XNK Nông Sản thực phẩm Đồng Nai có nghĩa vụ giao tài sản cho người mua trúng đấu giá trong thời hạn 01 (một) ngày, kể từ ngày Công ty Cổ phần Chế biến XNK Nông Sản thực phẩm Đồng Nai nhận được đủ tiền đấu giá tài sản.

19. Phương thức giao tài sản: Công ty Cổ phần Chế biến XNK Nông Sản thực phẩm Đồng Nai trực tiếp giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá. Công ty Cổ phần Chế biến XNK Nông Sản thực phẩm Đồng Nai phải trực tiếp thông báo cho người mua được tài sản đấu

giá về thời gian, địa điểm giao tài sản để người mua được tài sản đấu giá đến nhận tài sản. Sau khi nhận thông báo từ Công ty Cổ phần Chế biến XNK Nông Sản thực phẩm Đồng Nai, trong vòng 45 (bốn mươi lăm) ngày người mua trúng đấu giá phải tiếp nhận tài sản và vận chuyển tài sản là vật tư thu hồi ra khỏi công trường, trả lại mặt bằng trống. Nếu quá thời hạn trên mà người mua trúng đấu giá chưa trả mặt bằng trống Công ty Cổ phần Chế biến XNK Nông Sản thực phẩm Đồng Nai thì phải chịu phí mặt bằng cho Công ty Cổ phần Chế biến XNK Nông Sản thực phẩm Đồng Nai với mức phí là 10.000.000 đồng/ngày. Việc giao nhận tài sản phải được lập biên bản bàn giao có chữ ký của Công ty Cổ phần Chế biến XNK Nông Sản thực phẩm Đồng Nai, người mua được tài sản. Tài sản sẽ được các bên kiểm tra khi bàn giao tại nơi trưng bày tài sản, theo đúng hiện trạng. Mọi chi phí liên quan phát sinh trong quá trình chuyển giao tài sản sẽ do khách hàng trúng đấu giá chịu.

Kính mời các khách hàng có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Công ty Donafood (để phối hợp);
- Các trang thông tin điện tử (để thông báo);
- Các khách hàng (để tham gia);
- Lưu VT-HSDG.



Phạm Văn Khánh

Danh mục nhà xưởng, máy móc thiết bị thanh lý, bán đấu giá của công ty donafoods

Năm 2024 (Tại Nhà máy Long Khánh)

Stt	Loại tài sản	Năm SD	Đơn vị tính	Số lượng
I	Nhà cửa vật kiến trúc		m ²	19 807
1	Nhà kho NL - Ploại	1994	m ²	2260
2	Nhà văn Phòng + kho TP	1994	m ²	413
3	Nhà xưởng phân loại	2008	m ²	328
4	Nhà kho xử lý sẩy nhân	2007	m ²	184
5	Nhà xử lý nguyên liệu	1994	m ²	474
6	Nhà xưởng bóc VL	1994	m ²	305
7	Nhà kho NL (A + B)	1994	m ²	303
8	Nhà công vụ	1994	m ²	178
9	Bếp + Nhà ăn tập thể	1994	m ²	268
10	Xưởng cắt tách + nhà kho	1994	m ²	545
11	Nhà vệ sinh 3	2008	m ²	21
12	HT cấp thoát nước	2008	m ²	152
13	Sân phơi điều + đường nội bộ	2001	m ²	7630
14	Mái che khu xử lý ẩm	2001	m ²	80
15	Nhà nghỉ bảo vệ (nhà ở TT khu 2)	2007	m ²	66
16	Mái che nhà xe 2	2007	m ²	118
17	Nhà tạm ép dầu	2007	m ²	192
18	Nhà chứa nổi hơi	2013	m ²	36
19	Nhà kho số 1	2013	m ²	1332
20	Nhà kho số 2	2013	m ²	1332
21	Nhà kho số 3	2013	m ²	1332
22	Xưởng sàng, lò hơi	2013	m ²	1798
23	Sân đường, mương thoát nước	2013	m ²	194
24	Nhà vệ sinh	2013	m ²	41
25	Tường rào	2013	m ²	137
26	Kho hun trùng 03 phòng	2013	m ²	88

27	Nhà xưởng ép vỏ	2017	m ²	330
II	Máy móc thiết bị			
1	Trạm biến áp 3 pha 250kVA + SC2008	1994	Trạm	1
2	Tủ bù 3 pha/380V/50Hz – 40kVAr	1998	Cái	1
3	HT Chống sét	2017	HT	1
III	Nhà xưởng thanh lý (bổ sung)			
1	Nhà bảo vệ		m ²	15
2	Nhà để xe 1		m ²	37
3	Nhà kho		m ²	285
	Tổng cộng: 33 danh mục tài sản			
Danh mục máy móc thiết bị, phương tiện vận tải thanh lý, bán đấu giá của công ty donafoods Năm 2024 (Tại Nhà máy Long Bình)				
Stt	Loại tài sản/ nơi để tài sản	Năm SD	Đơn vị tính	Số lượng
I	Văn phòng công ty			
1	Hệ thống lạnh khu vực nhà ăn + nhà hoá nghiệm	2004	HT	1
2	Máy thổi cà phê vào container	2019	Cái	1
3	Băng tải dài 10 m	2012	Cái	1
4	Xe Toyota Hiace 2.7 -16 chỗ 60M-7937	2007	Cái	1
5	Xe Toyota 04 chỗ FORD - FOCUS	2011	Cái	1
6	Xe Toyota Vios 60M-1017	2004	Cái	1
II	Nhà máy chế biến nstp - xưởng nhân điều			
1	Hệ thống điều hòa nhiệt độ và thông gió	2002	HT	1
2	Hệ thống điện cung cấp cho máy điều hòa nhiệt độ	2002	HT	1
3	Xe tải hiệu IZUSU 5,5 Tấn	2009	Cái	1
	Tổng cộng (I+II): 09 danh mục tài sản			

